

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1857/QĐ-UBND**  
**ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 930/TTr-STNMT ngày 08/11/2025; Công văn số 710/SNNMT-QLĐĐ ngày 08/02/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về hình thức sử dụng đất cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Văn Lãng, cụ thể như sau:

**1.** Điều chỉnh tên tại Quyết định từ “*Quyết định về hình thức sử dụng đất cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Văn Lãng*” **thành** “*Quyết định về hình thức sử dụng đất cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Văn Lãng*”

**2.** Điều chỉnh tên và địa chỉ tại Điều 1 của Quyết định từ “*Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Văn Lãng (địa chỉ trụ sở: khu 4, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn)*” **thành** “*Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Văn Lãng (địa chỉ trụ sở: thôn 4, xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn)*”.

**3.** Điều chỉnh khoản 5 Điều 1 của Quyết định từ “Giá đất tính tiền thuê đất xác định theo Bảng giá đất: vị trí 1 diện tích 339,1m<sup>2</sup>, đơn giá = 2.560.000 đồng/m<sup>2</sup>; vị trí 2 diện tích 93,1m<sup>2</sup> đơn giá = 1.536.000 đồng/m<sup>2</sup>.” thành “Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Văn Lãng được miễn tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ.”.

**4.** Điều chỉnh khoản 1 Điều 2 của Quyết định từ “1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Văn Lãng; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.” thành “1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Văn Lãng; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định”.

**5.** Điều chỉnh bỏ khoản 3 Điều 2 của Quyết định.

**6.** Điều chỉnh từ khoản 4 Điều 2 của Quyết định thành khoản 3 Điều 2, như sau: “3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.”

**7.** Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1.** Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Văn Lãng.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

**2.** Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Văn Lãng có trách nhiệm nộp phí, lệ phí đầy đủ theo quy định (nếu có).

**3.** Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI; Chủ tịch UBND xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn và Người đại

diện theo pháp luật Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Văn Lãng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Học**